

Werkwijze selectie nieuwe huurders, wet Goed Verhuurderschap

Via een inschrijfformulier op de website www.aham.nl kun je op de hoogte gehouden worden van ons aanbod van huurwoningen.

Aham hanteert een eenvoudige en transparante selectieprocedure, gebaseerd op het principe 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'. Dit houdt in dat de eerste kandidaat die na het moment van bezichtigen van de woning, heeft aangetoond aan alle eisen te voldoen, de woning toegewezen krijgt.

Tijdens een bezichtiging zijn er, afhankelijk van beschikbaarheid en belangstelling, maximaal 10 kandidaten aanwezig. Bij nieuwbouwprojecten kunnen we hier vanaf wijken.

Bij beschikbaarheid van meerdere woningen zoals bijvoorbeeld bij nieuwbouw volgen we voor toewijzing de volgorde van inschrijving van passende kandidaten.

Om in aanmerking te komen voor een woning, moet u kunnen aantonen dat u aan de inkomenseis voldoet. Voor een alleenstaande is dit een bruto maandinkomen van minimaal 3 keer de kale maandhuur, en voor een stel is dit 4 keer. Om het inkomen te kunnen toetsen, dient de kandidaat de volgende documenten per e-mail te versturen naar won@aham.nl:

- Salarisstroken van de afgelopen 3 maanden;
- Werkgeversverklaring of arbeidscontract;
- Geldig legitimatiebewijs;
- In geval van eigen bedrijf, uittreksel Kamer van Koophandel, aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen 3 jaar en indien van toepassing de BTW-aangifte van het lopende jaar.

Wanneer u de woning niet toegewezen krijgt, ontvangt u een e-mail met een korte motivatie waarom u niet in aanmerking komt voor de woning.

Aham beoordeelt ook de gezinsomvang om er zeker van te zijn dat de woning geschikt is voor de grootte van het gezin. Het is belangrijk om te benadrukken dat Aham niet aan drie of meer delers verhuurt, omdat wij niet beschikken over de vereiste vergunning(en) om aan delers te mogen verhuren.

Sociale huurwoning

Voor sociale- en midden huurwoningen kan de gemeente een huisvestingsvergunning verplicht stellen. Niet iedere gemeente stelt deze eis. Informeer bij de gemeente waar u een woning zoekt, of er een vergunning nodig is en of u voldoet aan de voorwaarden tot verkrijging van de vergunning.

Het belangrijkste criterium voor het verkrijgen van een huisvestingsvergunning is de door de gemeente vastgestelde inkomensgrens. Aham hanteert ook deze inkomensgrens bij het toewijzen van woningen. Wilt u weten wat de inkomensgrens is? Check dan de website van de gemeente.

Ook voor een sociale huurwoning geldt het principe 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'.