

Brochure Haarlemmerplein 2

Informatie voor
ondernemers

AHAM Vastgoed
Sarphatistraat 370-A9
1018 GW Amsterdam

aham@aham.nl
020 624 61 01
aham.nl



Specificaties

Haarlemmerplein 2, Amsterdam

Type: bedrijfsruimte/ winkel / additionele horeca

Oppervlakte: 309 v.v.o. m²

Verdieping: kelder en begane grond

Huurprijs: € 9.583,33 per maand excl. BTW (115.000,- per jaar excl. BTW), peildatum 1 oktober 2023

OMSCHRIJVING

IN ONTWIKKELING Een prachtig gesitueerd en markant hoekpand met grote etalage gelegen aan het Haarlemmerplein. Na de herinrichting in 2013 heeft het plein een ware transformatie ondergaan. Tegenwoordig is het een levendig plein waar een verscheidenheid aan mensen samenkomt. Amsterdammers die hun dagelijkse boodschappen doen mengen moeiteloos tussen het winkelen publiek en de dagjesmensen die naar het Westerpark struinen. Het is ook een doorgaande route voor de nieuwe bewoners van de Houthavens richting de binnenstad. De Haarlemmerdijk kenmerkt zich, in tegenstelling tot de grote winkelstraten in het centrum, door een leuke diversiteit aan (kleine) originele ondernemers. Dit staat garant voor een gezellig dagje winkelen en lekker proeven. Aan de overkant van het plein, in de Haarlemmerpoort, wordt hard gewerkt aan het realiseren van een horecagelegenheid met terras aan het water. Wij zijn ervan overtuigd dat met een passende invulling voor deze bijzondere hoek aan het Haarlemmerplein het één van de meeste bruisende plekken in Amsterdam wordt.

Er is sprake van een actieve ondernemers BIZ en ook de mogelijkheden voor een eigenaren BIZ wordt onderzocht. Dit zorgt voor een kwalitatief goed onderhouden winkelstraat met enthousiaste ondernemers en eigenaren die er samen de leukste winkelstraat van Amsterdam van willen maken.

Leuk weetje:

In 2011 is de Haarlemmerdijk, samen met de Haarlemmerstraat uitgeroepen tot leukste winkelstraat van Nederland door bezoekers van de website NLstreets. De mix van dagelijkse voorzieningen, lifestyle en speciaalzaken maakt het een aantrekkelijke winkelstraat.

BEREIKBAARHEID

Auto: Het object is goed bereikbaar met de auto via de A10, afslag S100 of S103.

Parkeren: Op de openbare weg (parkeermeter) of in de (betaalde) parkeergarage Willemspoort, onder het plein.

Openbaar vervoer: Met het openbaar vervoer is de ruimte uitstekend te bereiken, Tramlijn 3 stopt om de hoek op de Marnixstraat eveneens als een aantal buslijnen.

OPLEVERING

Q3 2024

BESTEMMING

Conform bestemmingsplan zie www.ruimtelijkeplannen.nl
Gemengd - 1

Verhuurder heeft de voorkeur voor een retail concept met ondersteunende horeca.

OPLEVERINGSVIVEAU

CASCO plus oplevering. In overleg.

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

Afwijkende huurtermijnen in overleg.

HUROPZEGTERMIJN

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

ZEKERHEIDSSTELLING

Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

n.o.t.k.

* huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model winkelruimte, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model 2012, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit is een project van AHAM Vastgoed. Voor vragen neem gerust contact met ons op.

T. 020-5244322

E. BOG@aham.nl

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is AHAM Vastgoed niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

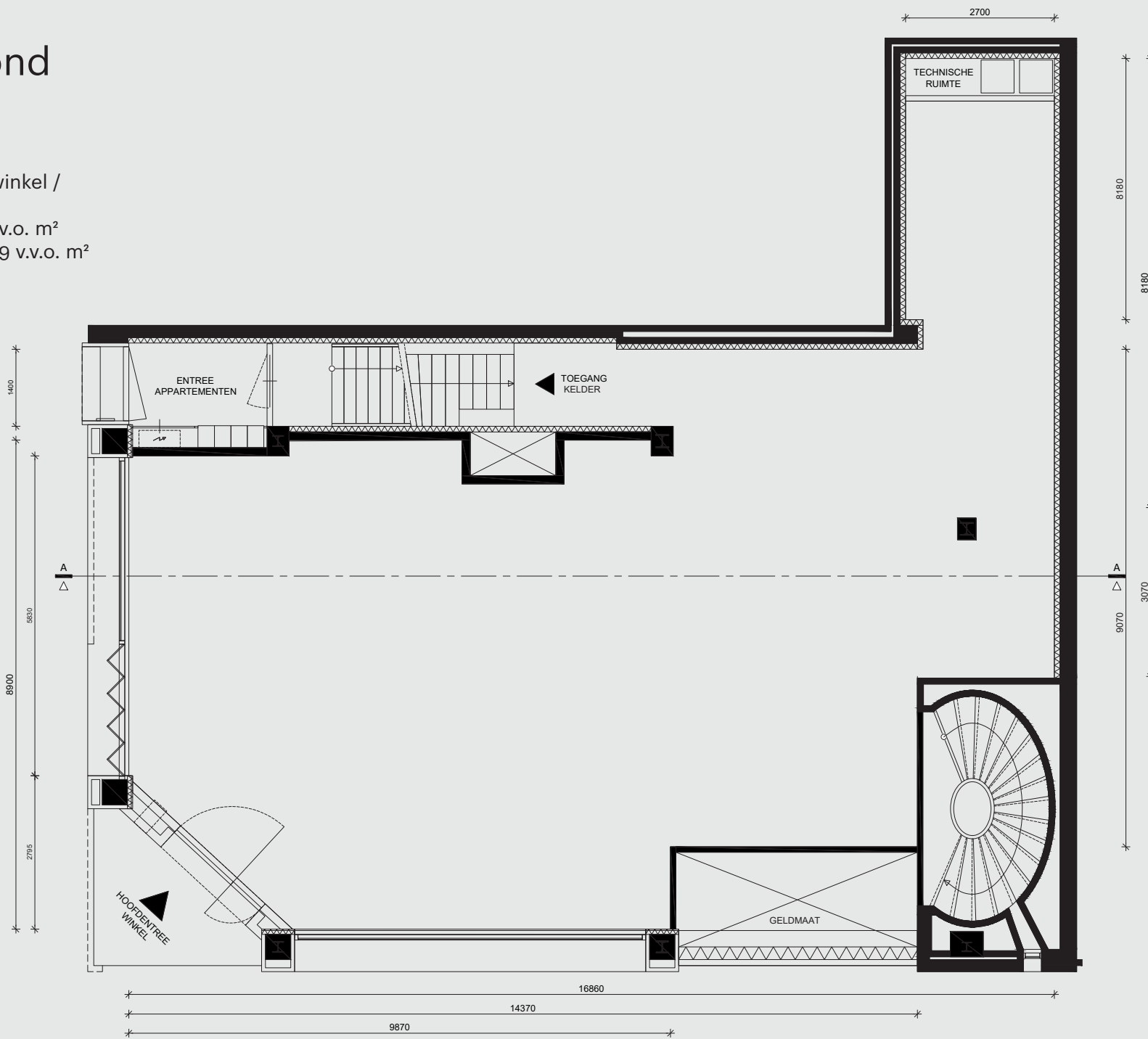




Begane grond

Haarlemmerplein 2
Amsterdam

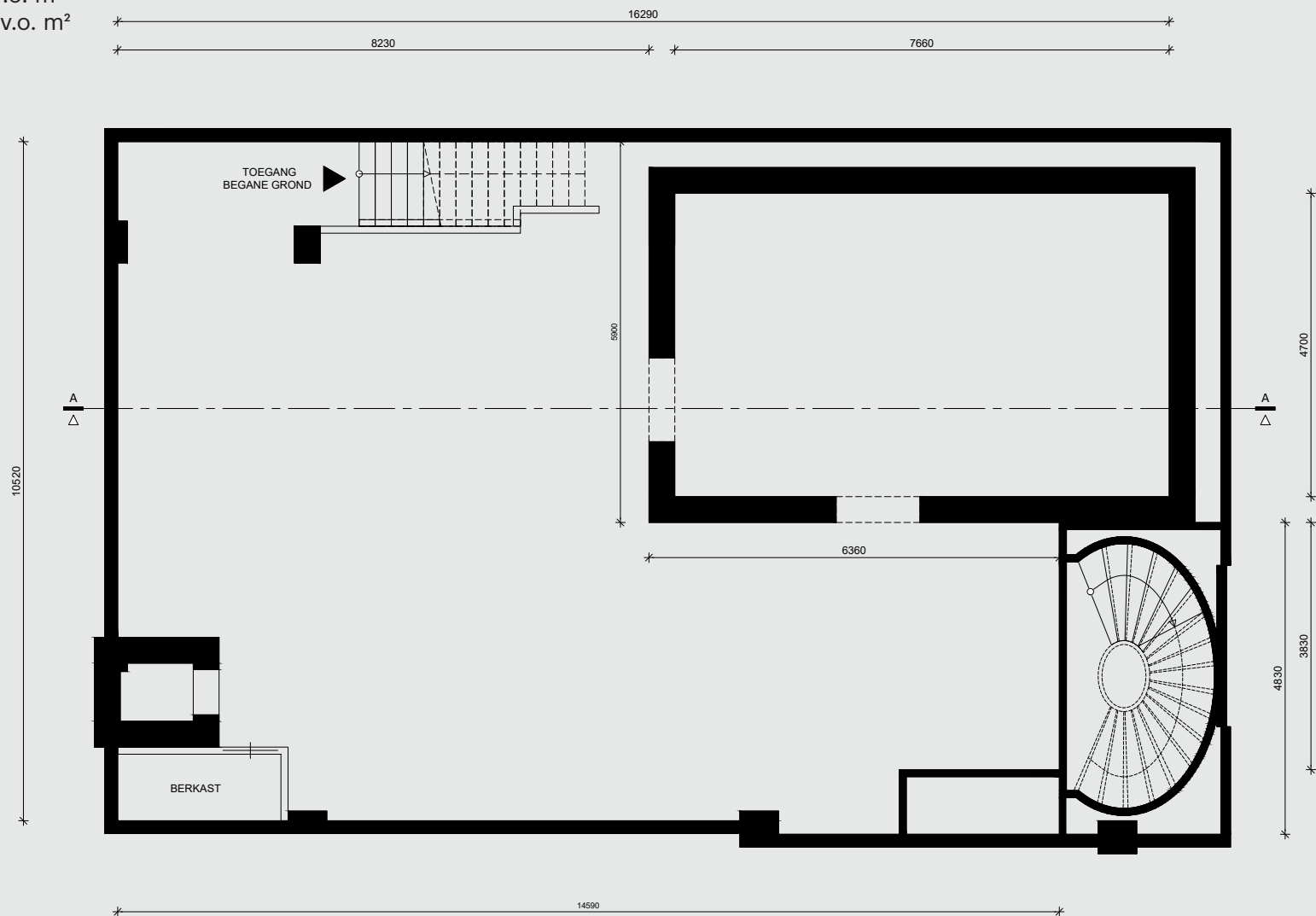
Type: bedrijfsruimte/ winkel /
additionele horeca
Oppervlakte BG: 154 v.v.o. m²
Oppervlakte totaal: 309 v.v.o. m²



Kelder

Haarlemmerplein 2
Amsterdam

Type: bedrijfsruimte/ winkel /
additionele horeca
Oppervlakte kelder: 155 v.v.o. m²
Oppervlakte totaal: 309 v.v.o. m²





AHAM Vastgoed is de beheerder van de vastgoedportefeuille van de J.H.F. Schopman en Zonen BV. De heer Schopman bouwde vanaf 1906 gestaag de portefeuille uit tot op dit moment meer dan 2.500 verhuurbare eenheden. AHAM is er trots op deze portefeuille te mogen beheren met een hecht team van gedreven medewerkers en zij staat u met plezier terzijde bij het vinden van uw gedroomde woning of bedrijfslocatie.